



## 棒垒球体育文化配套设施建设工程招标公告

### 1. 招标条件

棒垒球体育文化配套设施建设工程已由绍兴市越城区发展和改革局以2311-330602-04-01-858483批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为绍兴市棒垒球场建设运营有限公司，招标人为绍兴市交通建设有限公司，委托代理机构为华诚工程咨询集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的棒垒球体育文化配套设施建设工程的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目概算总投资约89515.46万元，其中工程费用约65918.30万元，建设规模：总建筑面积约102000平方米，其中地上建筑面积约为72000平方米，地下建筑面积约为30000平方米。建设机动车位约560个，非机动车位约3063个。计划新建内容为：集文化展示、演艺表演、商业等功能于一体的文化基地，建设地下室、室外附属、绿化及配套工程、变配电设备及配线等附属配套工程，本项目建筑采用环绕设计，混凝土框架结构形式，为混凝土装配式建筑，采用预制构件种类为叠合楼板。由三部分主体建筑环绕中庭，中庭广场采用钢结构形式，最大跨度达到约29米。第二部分地下室面积约为30000平方米，主要分为地下一层27430平方米及夹层2570平方米，地下室层高为5.55米。本工程按绿色建筑三星级标准实施，绿色建材应用率达到70%以上。建设地点：绍兴市镜水路和兴越路交叉口西南角。

2.2招标范围：施工图设计范围内的工程。具体包括但不限于：（1）桩基工程、基坑围护、建筑、结构（钢筋混凝土及钢结构）、幕墙工程、安装【含给排水、消防水、电气、暖通、消防电、充电桩（快充、慢充）、装配抗震支架、座位、光伏系统、电梯、观光电梯、扶梯、标志标线、泛光照明、雨水回用蓄水池、室外水电网等专业）】等，包括二次精装修工程、智能化、室外绿化景观铺装、舞台工艺及绿色建筑相关的配合服务。（2）为完成本工程所需要的临时设施和场地恢复，竣备阶段的开荒保洁工作；实施建筑工程信息模型（以下简称BIM）技术，实现设计、施工一体化管理，并搭建满足项目数字化管理的系统平台建设等，具体范围及内容详见施工图纸及工程量清单。本次招标建安工程造价：65918.30万元。

2.3施工总工期：1080日历天。

2.4是否属于政府采购工程 是 否

2.5是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自2019年7月1日以来承接过/完成过单个合同总建筑面积6万平方米及以上的公共建筑施工总承包或工程总承包工程项目（工程总承包若采用联合体的，投标人在联合体中承担施工任务）业绩；

业绩证明材料：同时提供施工合同、中标通知书、竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表，不包括竣工验收记录表）。上述业绩证明材料缺一不可，均需提供扫描件并加盖投标单位公章。项目特征内容在上述证明材料中未明确的，提供建设（代建）单位或项目所在行业主管部门出具的证明材料，需加盖提供单位公章。

说明：①业绩时间和建筑面积以工程竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）中载明的竣工验收时间和建筑面积为准，建筑面积包括地上和地下建筑面积。如提供业绩为联合体业绩的，则建筑面积因按投标人在此业绩中承担的建筑面积为准。

②如为联合体业绩的，应提供投标人在此业绩中承担符合招标文件此处业绩要求特征的业绩证明材料。

③公共建筑定义：公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫

建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等），但不包括商住楼、厂房、仓储物流。

3.4本次招标接受/不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：（应同时载明3.1、3.2、3.3等内容）

3.5\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格（职称：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日以来承接过/完成过\_\_\_\_/\_\_\_\_业绩；

3.8拟派项目负责人须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2024年5月至2024年7月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章（非独立法人的分公司社保证明有效）】。

（三）其他：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

#### 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（<http://oa.ggb.sx.gov.cn/TPBidder-ztk>），潜在投标人自行注册登记。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（<http://oa.ggb.sx.gov.cn/TPBidder-ztk>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

注：请各投标人在缴纳投标保证金前自行核对统一主体库内填写的基本账户信息，避免出现保证金缴纳后无法匹配的现象。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年10月24日09时30分，电子招标投标交易平台：绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（<http://oa.ggb.sx.gov.cn/TPBidder-ztk>）。

#### 7. 监管机构：绍兴市政务服务办公室

#### 8. 联系方式

项目业主：绍兴市棒垒球场建设运营有限公司

地 址：绍兴市凤林西路135号交投大厦

联系人：陈工

电 话：0575-85745826

邮 箱：/

招标人：绍兴市交通建设有限公司

地 址：绍兴市凤林西路135号交投大厦

联系人：林工

电 话：0575-88126016

邮 箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

招标代理机构：华诚工程咨询集团有限公司

地 址：浙江省杭州市拱墅区彩云路105号锦盛大楼8楼

联 系 人：胡桢萍

电 话：15857590172

邮 箱：407029785@qq.com

2024年09月29日